

U Zagrebu, 28. listopada 2020. godine

**Posl. br.: St-5053/2016**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Zagreb, Amruševa 2/II**  
**Sudac Vesna Sremac Šoštar**

### **PODNEŠAK**

**Predmet: Prijedlog za obračun troškova (čl. 254. Stečajnog zakona, NN br. 71/15, 104/17) i namirenje razlučnog vjerovnika iz kupovnine polučene prodajom nekretnine stečajnog dužnika**

U stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.: St-5053/2016, nad stečajnim dužnikom ŽUMBERČANKA d.o.o. u stečaju, Bestovje, Kumrovečka 8, OIB: 70236391213, stečajna upraviteljica dostavlja prijedlog za obračun troškova sukladno Rješenju Naslova poslovnog broja St-5053/2016-63 od 30. rujna 2020. godine.

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Rakitje, zk.ul.br. 3355:

1. kč.br. 3063/1 u naravi oranica LOZA površine 1164 m<sup>2</sup>
2. kč.br. 3063/2 u naravi oranica LOZA površine 1593 m<sup>2</sup>

Temeljem rješenja o osiguranju poslovne oznake Ovr-208/14 od 19.5.2014., uknjiženo je pravo zaloge na opisanim nekretninama radi osiguranja tražbine na ime poreznog duga koji je na dan 27. siječnja 2014. godine iznosio 444.978,72 kn i to glavicu u iznosu od 376.940,26 kn i kamata u iznosu od 68.038,46 kn za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE MINISTARSTVO FINACIJA, ZAGREB

Na trećoj dražbi kupac nekretnine Tomislav Zečević, Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 40570565879, ponudio je cijenu od 181.776,53 kn. Sud je Rješenjem o dosudi pozvao ponuditelja da u roku od 15 dana uplati razliku ponuđene kupovnine.

Slijedom navedenog u nastavku dostavljam obračun stvarno nastalih troškova koji terete nekretnine, te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Člankom 254. Stečajnog zakona određeno je da troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a člankom 254. st. 3. određeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Postignuta kupovna iznosi 181.776,53 kn, što bi u odnosu od 5% za troškove nekretnina iznosilo 9.088,83 kn. Navedni iznos nije dostatan za pokriće troškova koji su teretili nekretnine

od dana otvaranja stečajnog postupka do dana dosude. Stoga se u nastavku daje pregled s opisom stvarno nastalih troškova:

**\*Napomena:** U stečajnom postupku imovinu stečajnog dužnika čine pokretnine – tri vozila, te nekretnina koja je predmet ovog Izvješća. Pri obračunu nagrade stečajnog upravitelja omaškom je u prethodnom Podnesku izostavljen iznos predviđen za nagradu stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 5.136,00 kn po Rješenju Suda poslovni broj St-5053/16-53 od 31. siječnja 2020. što je u ovom obračunu uključeno. Stoga se u nastavku daje ispravljen obračun za rad stečajnog upravitelja.

Vrijednost stečajne mase u kunama	Iznos (kn)	Stupac1	Iznos (kn)	Iznos za obračun nagrade	Nagrada u %	Iznos unovčenja
<b>Unovčenje od pokretnina</b>			<b>32.100,00</b>		<b>16%</b>	<b>5.136,00</b>
		do	100.000,00	67.900,00	16%	10.864,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	113.876,53	12%	13.665,18
<b>Ukupno nagrada</b>						<b>24.529,18</b>
Doprinosi HZZO na nagradu 7,5%						1.839,69
<b>Sveukupno</b>						<b>26.368,87</b>

Nagrada stečajnog upravitelja obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), te nastavno na odluku Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Pž-7186/2018 od 8.2.2019. godine iz koje nesporno proizilazi da se trošak isplate bruto nagrada obračunate sukladno Uredbi uvećava za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu. Nastavno na navedeno ukupan trošak isplate bruto nagrade na teret unovčenja nekretnine iznosi 26.368,87 kn.

Troškovi koji su teretili nekretnine:

Rb	Opis	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge (izrada početne bilance, vođenje poslovnog knjigovodstva od početka stečajnog postupka)	23.000,00
2	Trošak procjene	7.500,00
3	Trošak platnog prometa	709,00
4	Trošak FINA	2.100,00
5	Materijalan trošak (potrošni materijal, uredski prostor, toner, registratori, fotokopirni papir, poštarina, telefon)	2.000,00
6	Sudska pristojba po uredbi 25	2.000,00
7	<b>Ukupno ostali troškovi (1-6)</b>	<b>37.309,00</b>
8	<b>Predvidivi troškovi za razdoblje do 31.12.2020</b>	
9	Trošak knjigovodstva	3.000,00
10	Trošak platnog prometa	500,00
11	<b>Ukupno predvidivi troškovi</b>	<b>3.500,00</b>
12	<b>Sveukupno troškovi</b>	<b>40.809,00</b>

Trošak knjigovodstva – Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga s društvom TOMI-KONTO KNJIGOVODSTVENI SERVIS, Švelićev 2a, Šašincev, OIB: 73634814650,

sklopljen je nakon otvaranja stečajnog postupka. Ugovorena je usluga za mjesečnu cijenu od 1.000,00 kn bruto, te trošak za uslugu izrade godišnjih financijskih izvješća u iznosu od 1.000,00 kn za svaku godinu posebno. Ukupan trošak od dana otvaranja stečajnog postupka do zaključno 30. rujan 2020. iznosi 23.000,00 kn.

Dokaz: preslika Ugovora

Trošak izrade procjene po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Tihomiru Boriću u iznosu od 7.500,00 kn.

Dokaz: preslika računa

Trošak FINA-e za provedbu elektronske javne dražbe po Pozivu uplaćen je predugjam u iznosu od 2.800,00 kn dana 09. kolovoza 2019. godine. Povrat razlike uplaćenih sredstava u iznosu od 700,00 kn zatražen je od FINA-e sukladno Propisima i obrascima objavljenim na web adresi Agencije. Pod pretpostavkom da FINA doznači povrat sredstva s osnova uplaćenog predujma do ročišta za utvrđenje troškova, ili nakon toga, o istom ću obavijestiti Sud, te iznos troškova umanjiti za doznačena sredstva.

**Napomena: FINA je 28.10.2020. izvršila povrat od 700,00 kuna na račun stečajnog dužnika, te su troškovi umanjeni za navedeni iznos.**

Dokaz: preslika uplaćenog predujma

Materijalni trošak – trošak se veže na uredsko poslovanje i troškove koji se odnose na kupnju registratora, odlazak do nekretnina, telefon stečajnog upravitelja, fotokopirni papir, toner, sve u iznosu od 2.000,00 kn od dana otvaranja stečajnog postupka što iznosi 80,00 kn/mjesečno.

Uredba o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/2019) tarifni broj 25. - Paušalna pristojba - određuje plaćanje pristojbe u postupku stečaja ili likvidacije pravnih osoba nad kojima se provodi postupak stečaja ili likvidacije da nakon donošenja rješenja o završnoj odnosno naknadnoj diobi stečajni upravitelj dužan je iz stečajne mase položiti pristojbu u iznosu od 2% od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase (diobne mase), ali ne više od 2.000,00 kuna.

Predvidivi troškovi u iznosu od 3.500,00 kn određeni su za razdoblje od listopada do kraja prosinca 2020. godine a odnose se na trošak knjigovodstva i na uslugu banke za platni promet.

#### **I) Tablica namirenja**

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovna	Nagrada stečajnog upravitelja bruto(kn)	Troškovi postupka sukladno čl. 254. SZ	Ukupno	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
1	2	3	4	5	6 = 4+5	7	8
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	392.222,22	181.776,53	26.368,87	40.809,00	67.177,87	114.598,66	29,22

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava prijavila je tražbinu s osnova osigurane tražbine u iznosu od 392.222,22 kn, uvećano za kamate. Tijekom stečajnoga postupka razlučni vjerovnik nije namirivan tako da je stanje tražbine razlučnoga vjerovnika iznosi 392.222,22 kn, uvećano za kamate.

Iz tablice je vidljivom da se iz postignute kupovnine za prodane nekretnine namiruje razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu 114.598,66 kn što u postotku od ukupno preostale osigurane tražbine razlučnim pravom iznosi 29,22 %.

Prema iznesenom u ovom izvješću stečajna upraviteljica:

**predlaže**

1. da stečajni sudac sazove ročište za diobu kupovnine,
2. da stečajni sudac donese Rješenje o nagradi za rad stečajne upraviteljice u bruto iznosu od 26.368,87 kn,
3. da nakon održanoga ročišta, stečajni sudac donese Rješenje o namirenju, kojim se namiruju troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 40.809,00 kn,
4. da stečajni sudac donese Rješenje kojim se novčana sredstva u iznos od 114.598,66 kn, isplate u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
5. da stečajni sudac donese Rješenje kojim se novčana sredstva u iznosu od 40.809,00 kn, prenesu na račun stečajnog dužnika ŽUMBERČANKA d.o.o. u stečaju, Bestovje, Kumrovečka 8, OIB: 70236391213, broj IBAN: HR6923400091190027288, otvoren kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Stečajna upraviteljica  
Dejana Ivanović